

ТСЖ "Грин Форт"

Исполнение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества

многоквартирных домов № 10 и №12 по ул. Суворовская, г. Москва

на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

№ п/п	Статьи расхода, финансируемые собственниками путем оплаты ежемесячных взносов и платежей	12 месяцев		12 месяцев
		руб.	руб.	руб.
1.	Работы (услуги) по управлению МКД	ПЛАН	ФАКТ	Примечание
1.1	Управляющий	1 310 352,00	1 310 352,00	0,00
	Налоги с ФОТ	395 726,30	395 726,30	0,00
1.2	Гл. бухгалтер	758 640,00	758 640,00	0,00
	Налоги с ФОТ	229 105,66	229 105,66	0,00
1.3	Расчетно-кассовое обслуживание	60 000,00	51 895,91	8 104,09
1.4	Содержание и покупка оргтехники, канцтовары, почтовые расходы, запросы ЕГРН, проведение новогоднего конкурса, расходы для нужд офиса(питьевая вода), транспортные расходы, покупка компьютера, расходы на телефон.	130 000,00	125 717,73	4 282,27
1.5	Поддержка программного обеспечения ЭДО, ЭЦП, УСН сверка, электронная отчетность, ГИС ЖКХ.	87 048,00	96 363,00	-9 315,00
1.6	Юридическое сопровождение на договорной основе	100 000,00	65 000,00	35 000,00
1.7	Расходы на оплату госпошлины, налог усн, услуг нотариуса	20 000,00	32 918,85	-12 918,85
	ИТОГО п.1	3 090 871,96	3 065 719,45	25 152,51
2.	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования в МКД			
2.1	Уборщик мест общ.пользования подъезды (2 чел)	836 781,66	836 781,66	0,00
	Налоги с ФОТ	252 708,10	252 708,10	0,00
2.2	Материалы, инвентарь, дезинсекция	100 000,00	44 296,02	55 703,98
2.3	Спецодежда	30 000,00	31 656,00	-1 656,00
	ИТОГО п2	1 219 489,76	1 165 441,78	54 047,98
3	Работы по сбору и вывозу РСО	337 972,32	337 972,32	0,00
4	Работы по сбору и вывозу ТКО	337 972,32	337 972,32	0,00
5	Работы по сбору и вывозу КГО и покупка контейнера	16 000,00	8 500,00	7 500,00
6.	Работы по техническому содержанию и ремонту общего имущества МКД			
6.1	Дежурный инженер (2 чел)	1 942 528,90	1 942 528,90	0,00
	Налоги с ФОТ	586 643,80	586 643,80	0,00
6.2	Материалы, инвентарь	100 000,00	83 265,46	16 734,54
6.3	Ремонт кровли, фасада, гидроизоляция рабочих швов, трещин, плит перекрытий и технологических отверстий в паркинге	650 000,00	514 176,10	135 823,90
	ИТОГО п6	3 279 172,70	3 126 614,26	152 558,44
7.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем ОИ МКД			
7.1	Мобильная связь	17 001,50	17 102,68	-101,18
7.2	Материалы, инвентарь, оборудование	150 000,00	141 815,26	8 184,74
7.3	Утилизация люминесцентных ламп, батареек.	15 000,00	31 614,69	-16 614,69
7.4	Поверка приборов учета	30 000,00	0,00	30 000,00
7.5	Техобслуживание системы контроля доступа	184 200,00	184 375,00	-175,00
7.6	Закупка и установка оборудования видеонаблюдения, модернизация домофонии	70 000,00	73 729,50	-3 729,50
7.7	Ремонт ворот и замена автоматики	20 000,00	0,00	20 000,00
7.8	Техобслуживание ЦТП подготовка к отопительному сезону	100 000,00	146 798,49	-46 798,49
7.9	Аттестация персонала	30 000,00	32 500,00	-2 500,00
	ИТОГО п 7	616 201,50	627 935,62	-11 734,12
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			

8.1	Техническое обслуживание лифтов	600 000,00	594 062,07	5 937,93
8.2	Освидетельствование лифтов	77 600,00	77 600,00	0,00
8.3	Страхование гражданской ответственности	3 800,00	3 800,00	0,00
8.4	Ремонт лифтового оборудования	50 000,00	34 625,11	15 374,89
8.5	Оборудование, материалы	300 000,00	428 359,68	-128 359,68
	ИТОГО: п 8	1 031 400,00	1 138 446,86	-107 046,86
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
9.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	408 000,00	408 000,00	0,00
9.2	Пожарный инвентарь, Ремонт систем, перезарядка огнетушителей	100 000,00	135 000,00	-35 000,00
	ИТОГО: п 9	508 000,00	543 000,00	-35 000,00
10	Обеспечение устранения аварий в МКД (инженер. системы, ЦТП, ВРУ и др.)	300 000,00	215 160,00	84 840,00
11	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 100 000,00	1 037 429,87	62 570,13
12	Расход воды на общедомовые нужды	100 000,00	100 000,00	0,00
13	Страхование гражданской ответственности	22 000,00	22 000,00	0,00
14	Работы по содержанию и ремонту земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами в МКД			
14.1	Дворник (1 чел.)	508 045,98	508 045,98	0,00
	Налоги с ФОТ	153 430,00	153 430,00	0,00
14.2	Саженцы, рассада, реагент	50 000,00	20 009,00	29 991,00
	ИТОГО: п 14	711 475,98	681 484,98	29 991,00
	Итого размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 670 556,54	12 407 677,46	262 879,08
Дополнительные работы, услуги в паркинге				
		12 месяц		12 месяцев
		ПЛАН/руб.	ФАКТ/руб.	Примечание
1	Сервисное обслуживание автом. ворот паркинга	24 000,00	20 500,00	-3500,00
2	Оборудование и материалы, ремонт ворот	100 000,00	0,00	100000,00
3	Сервисное обслуживание мойки колес, спецтехники и покупка инвентаря для паркинга	120 000,00	105 512,95	14487,05
4	Водоснабжение мойки колес	10 000,00	10 000,00	0,00
5	Замена ламп освещения	40 000,00	41736,00	-1736,00
6	Уборщик мест общ.пользования гараж (1 чел)	313 793,22	313 793,22	0,00
	Налоги с ФОТ	94 765,55	94 765,55	0,00
		702 558,77	586 307,72	109 251,05
Комплекс охранных услуг				
Для жилых помещений		12 месяц		12 месяцев
		ПЛАН/руб.	ФАКТ/руб.	Примечание
1.	Зарплата консьержа (8 чел), включая налоги и взносы	2 996 564,80	2 996 564,80	0,00
	Налоги с ФОТ	904 962,57	904 962,57	0,00
Для жилых помещений		12 месяц		12 месяцев
		ПЛАН/руб.	ФАКТ/руб.	Примечание
1.	Охранные услуги	495 537,48	495 537,48	0,00
Для нежилых помещений		12 месяц		12 месяцев
		ПЛАН/руб.	ФАКТ/руб.	Примечание
1.	Охранные услуги	73 814,56	73 814,56	0,00
Для собственников машиномест		12 месяц		12 месяцев
		ПЛАН/руб.	ПЛАН/руб.	Примечание
1	Охранные услуги	1 050 647,96	1 050 647,96	0,00
ВСЕГО экономия по смете за 2023 год		372 130,13		
	Председатель правления ТСЖ "Грин Форт"		И.Ю.Ильицкий	
	Гл. бухгалтер		О.В.Колесникова	